

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín
č. 1/2025**

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca: Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

Predmet nájmu, podmienky nájmu: Nebytové priestory o celkovej výmere 70 m² vrátane príslušenstva a spoločnej chodby na prízemí hlavnej budovy Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín, zapísanej na LV č. 4104 ako BUDOVA, súp. číslo 519, kat. územie Trenčín, na parc. č. 3712, z toho:

- miestnosť č. 1 o výmere 15 m²
- miestnosť č. 2 o výmere 30 m²
- miestnosť č. 3 o výmere 25 m²

Spôsob nájmu: priamy nájom

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory, skladové priestory

Doba nájmu: od 01.01.2026 do 31.12.2030

Minimálna cena nájmu: je vo výške 35,00 € /m²/ ročne. K sume za nájomné budú fakturované výdavky za elektrickú energiu, plyn a vodu; vodné–stočné–zrážkovú vodu a ostatné služby.

Predkladanie ponúk:

Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom nebytových priestorov – neotvárať“ v termíne **do 25.11.2025 do 10.00 hod.** na adresu:

**Stredná odborná škola
Pod Sokolicami 14
911 01 Trenčín**

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

Bližšie informácie ohľadom prenájomu získate na tel. čísle: 0903 047 990 - Mária Šedivá.

V Trenčíne, dňa 28.10.2025

Ing. Ľuboš Chochlík
poverený riadením SOŠ